



PROJET DE PROMOTION

9 cellules commerciales

Avenue Pierre de Coubertin

dividôm

Calais

Cité de la dentelle

Superficie : 33,5 km²

Nombre d'habitants : 75 961

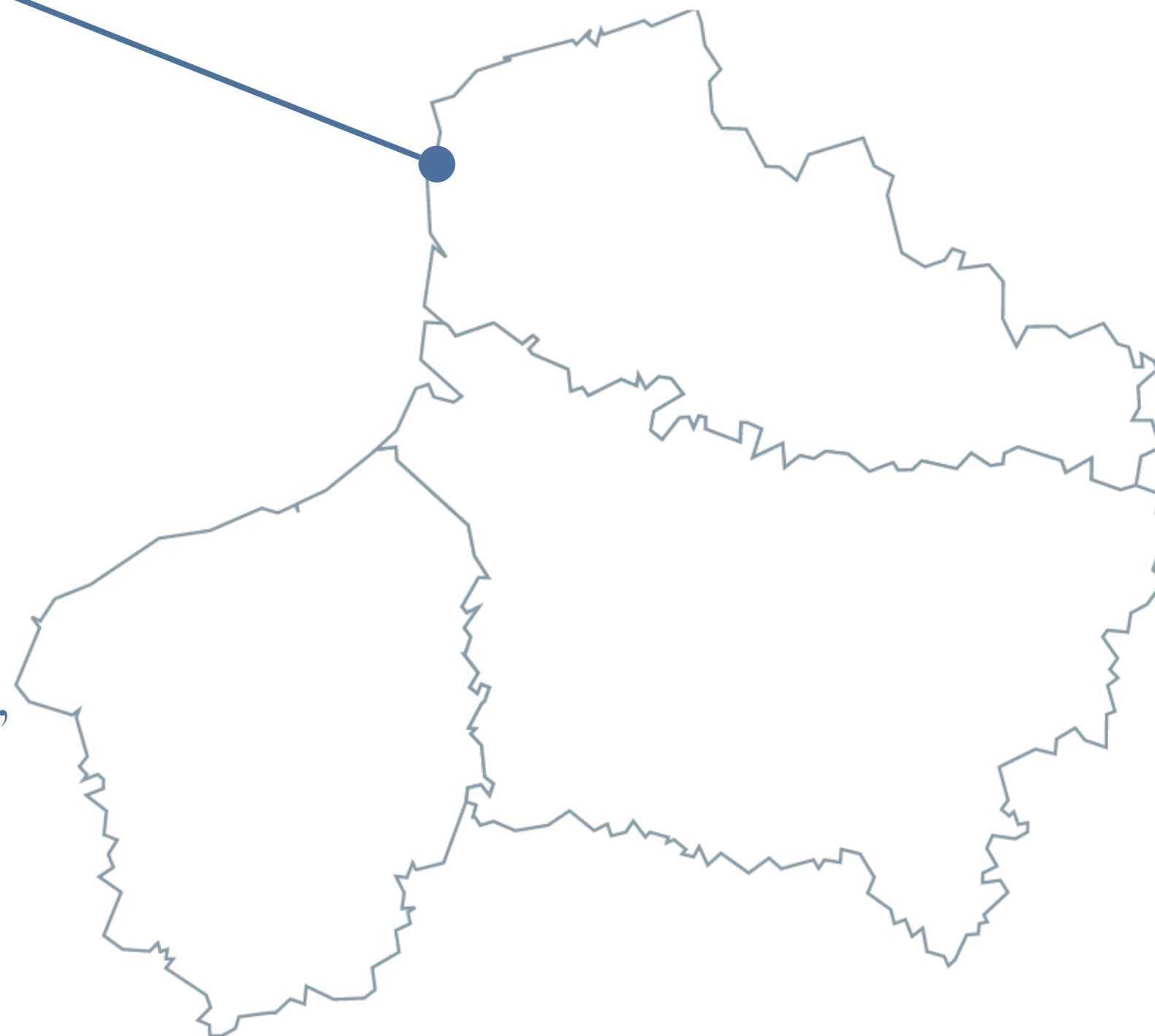
Nombre de commerces : 295

Accès : Gare, Eurotunnel, ferry, A16,
A26, D940...

Douvres (uk) : 1h30

Boulogne-sur-Mer : 36 km

Dunkerque : 48 km



Le projet

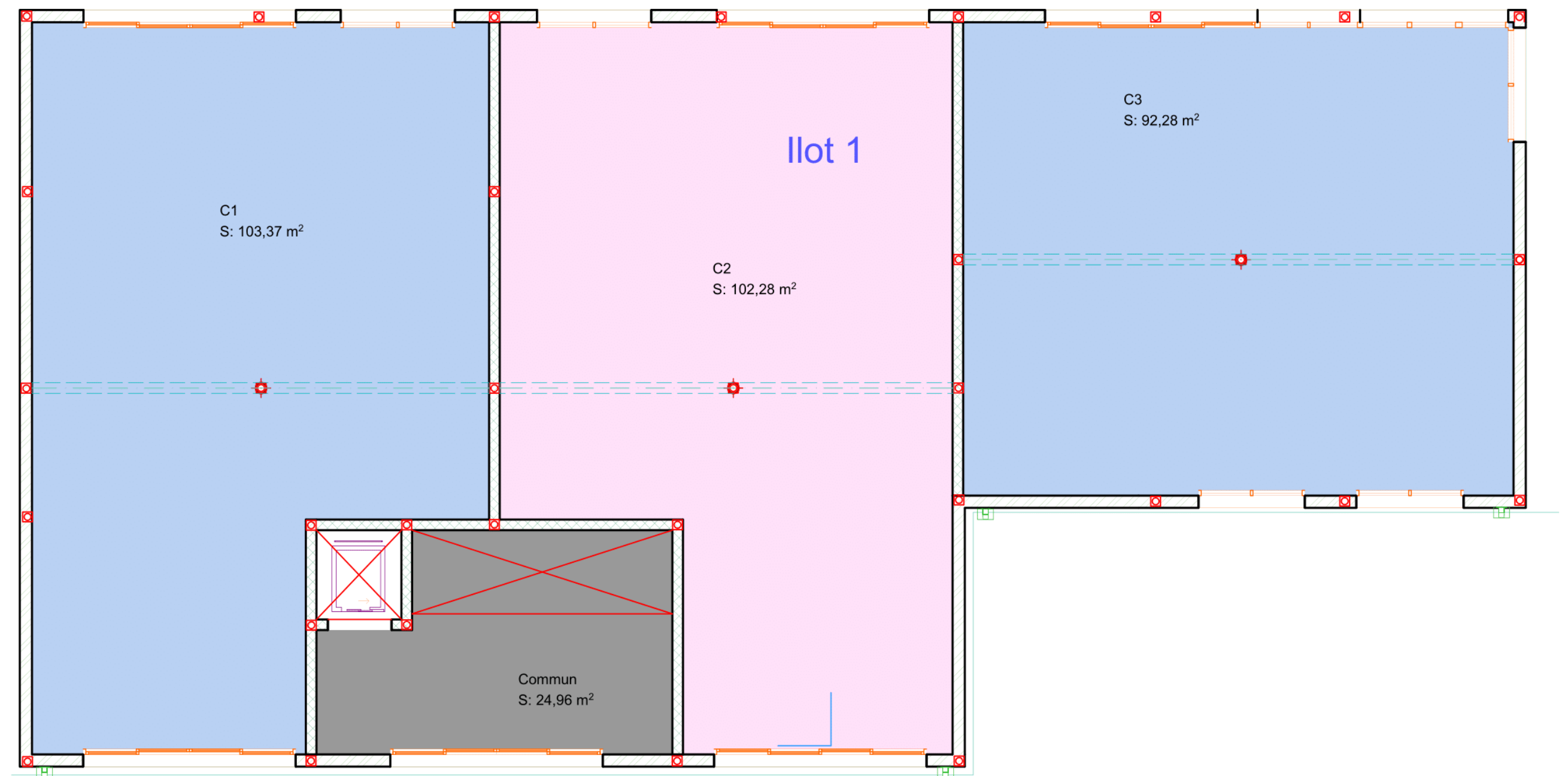




Situé Avenue Pierre de Coubertin, ce projet neuf est au coeur d'une ZAC en plein développement à seulement quelques minutes du centre de Calais. Il se composera après travaux de 9 cellules commerciales réparties sur 2 niveaux.

Plan de niveau

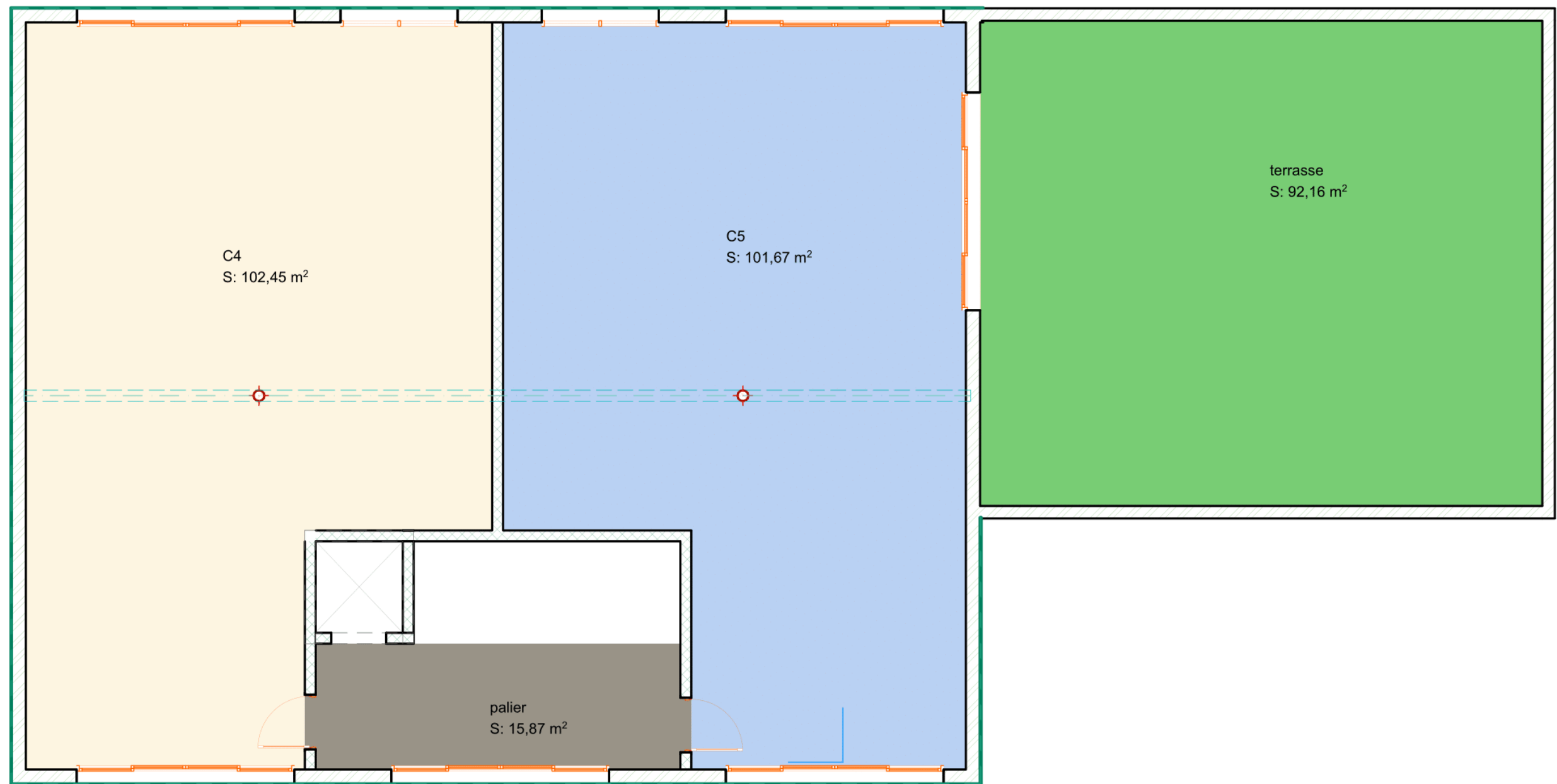
RDC



Bâtiment I

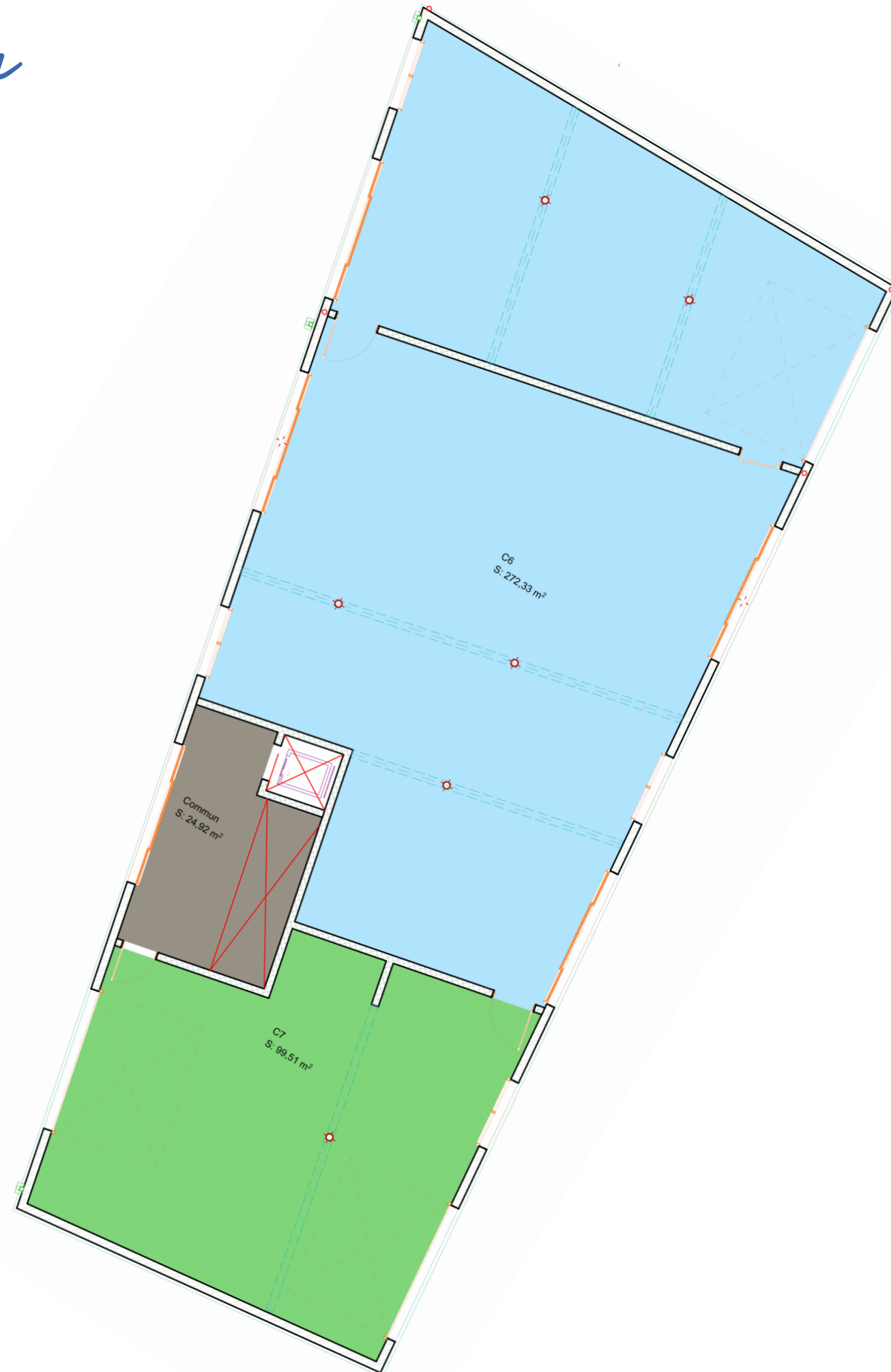
Plan de niveau

R+I



Plan de niveau

RDC

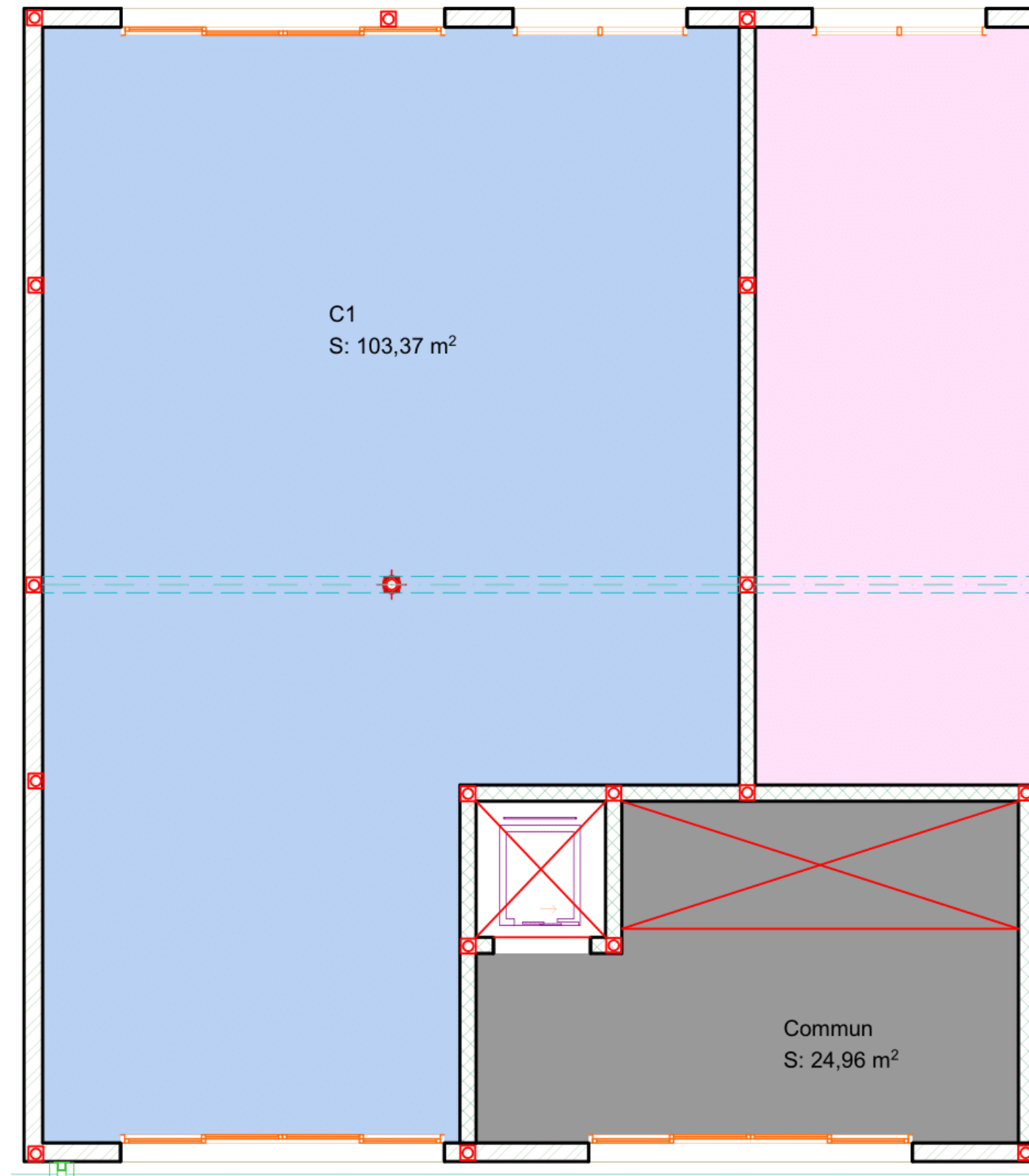


Bâtiment 2

Plan de niveau

R+I





LOT 1

Étage : RDC

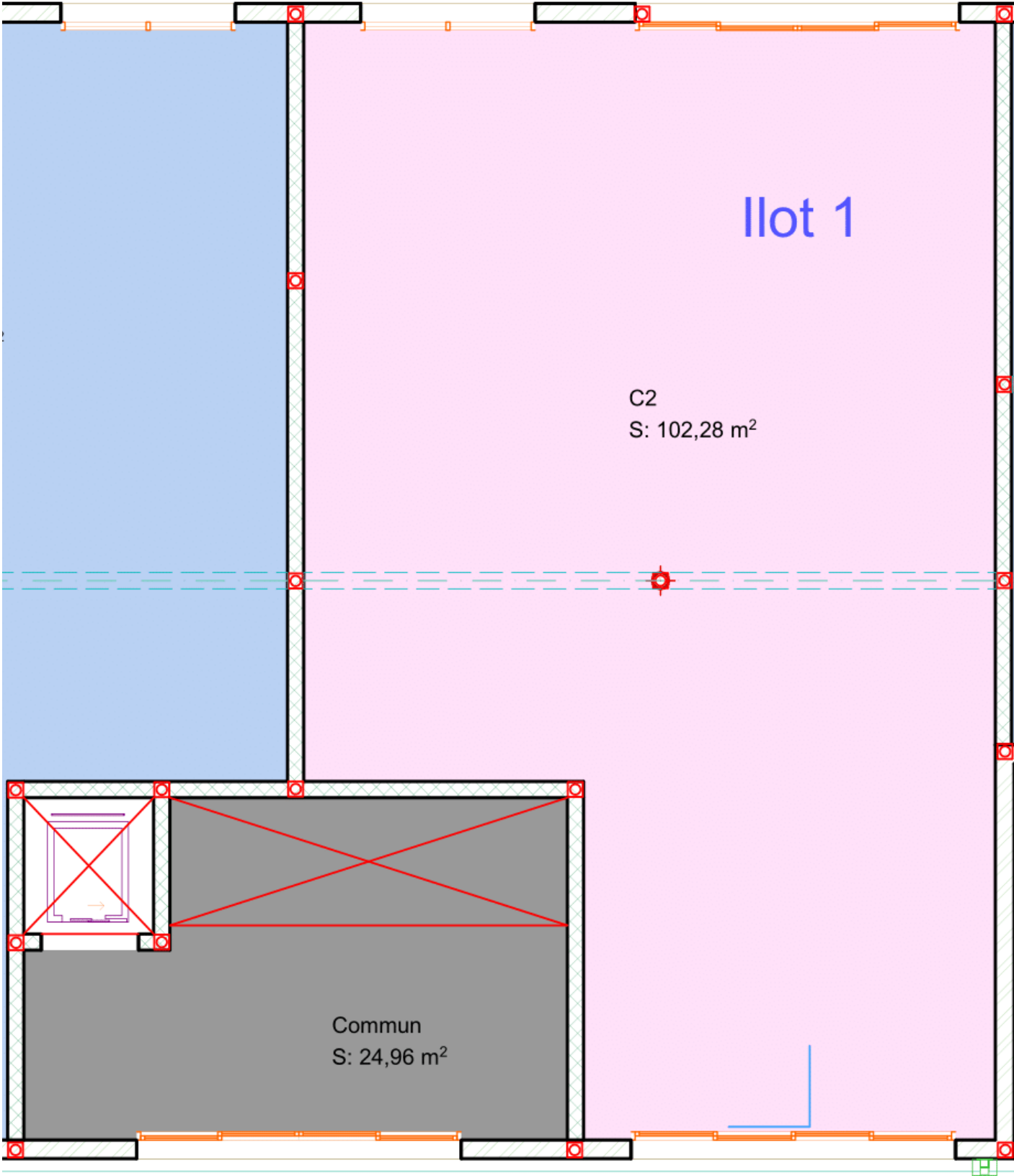
Typologie : commerce

Surface au sol : 103,37 m²

Surface loi carrez : 103,37 m²

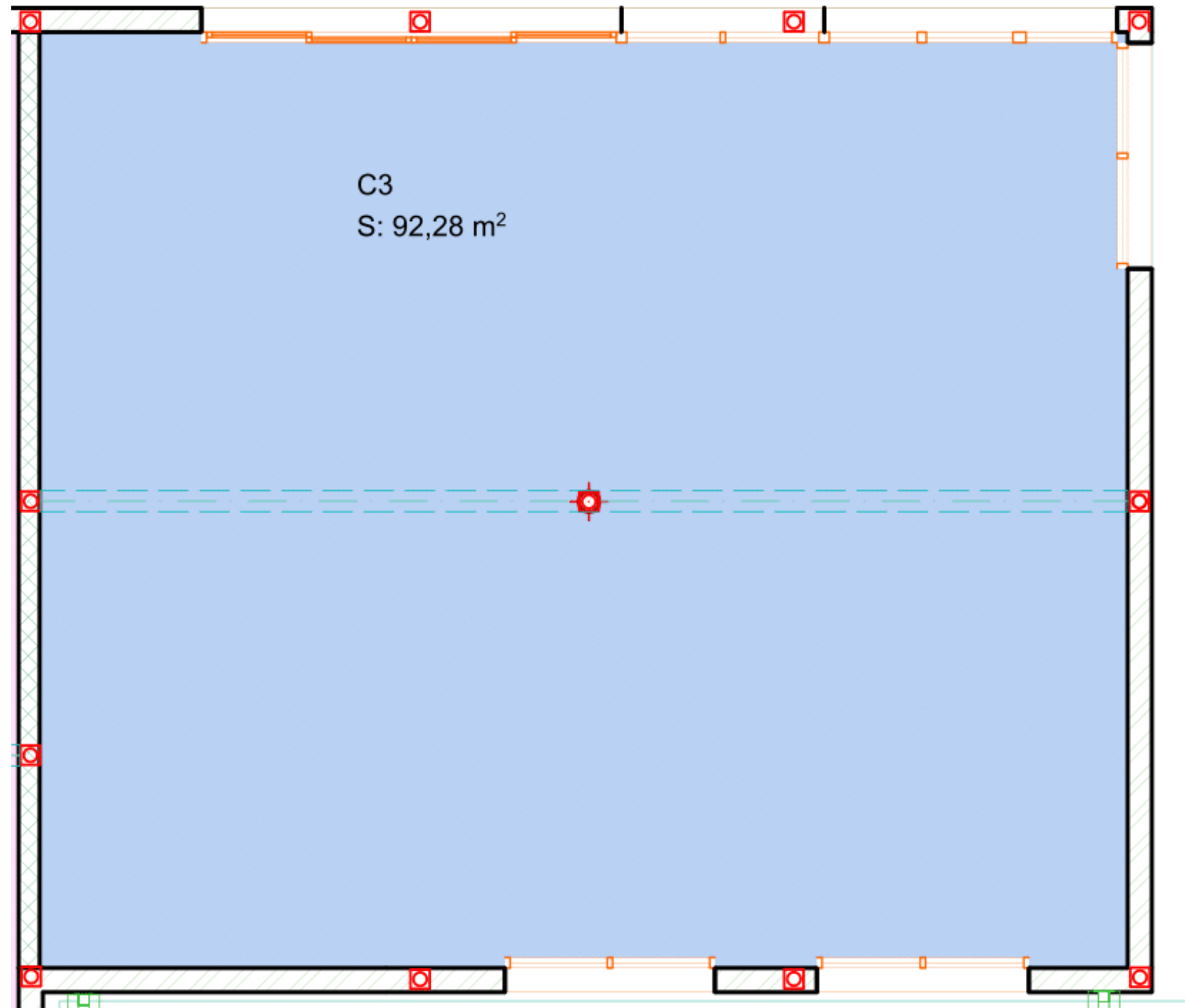
Extérieur : -

Stationnements : 3



LOT 2

Étage : RDC
Typologie : commerce
Surface au sol : 103,37 m²
Surface loi carrez : 103,37 m²
Extérieur : -
Stationnements : 3



LOT 3

Étage : RDC

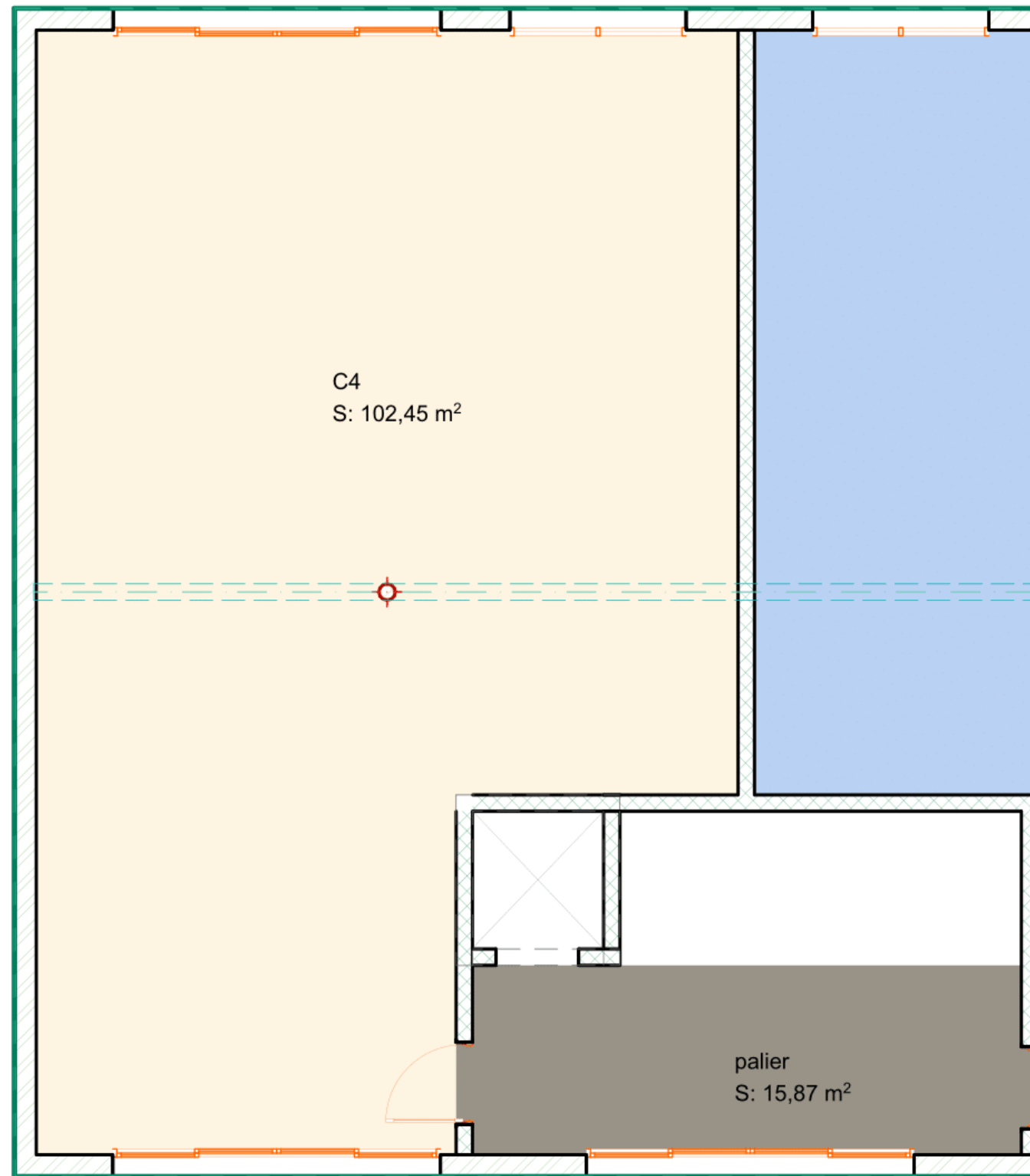
Typologie : commerce

Surface au sol : 92,28 m²

Surface loi carrez : 92,28 m²

Extérieur : -

Stationnements : 3



LOT 4

Étage : R+1

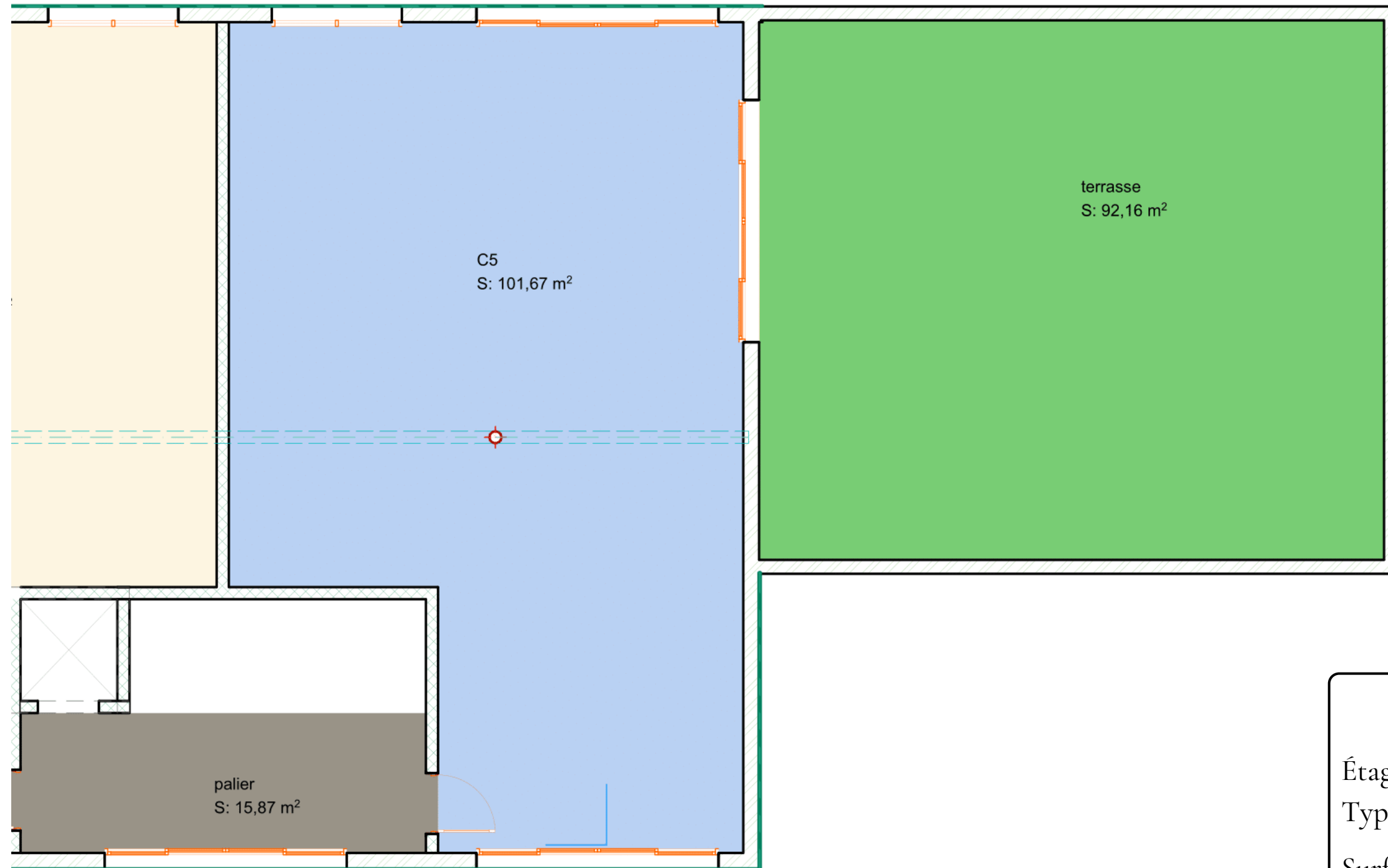
Typologie : commerce

Surface au sol : 102,45 m²

Surface loi carrez : 102,45 m²

Extérieur : -

Stationnements : 2



LOT 5

Étage : R+1

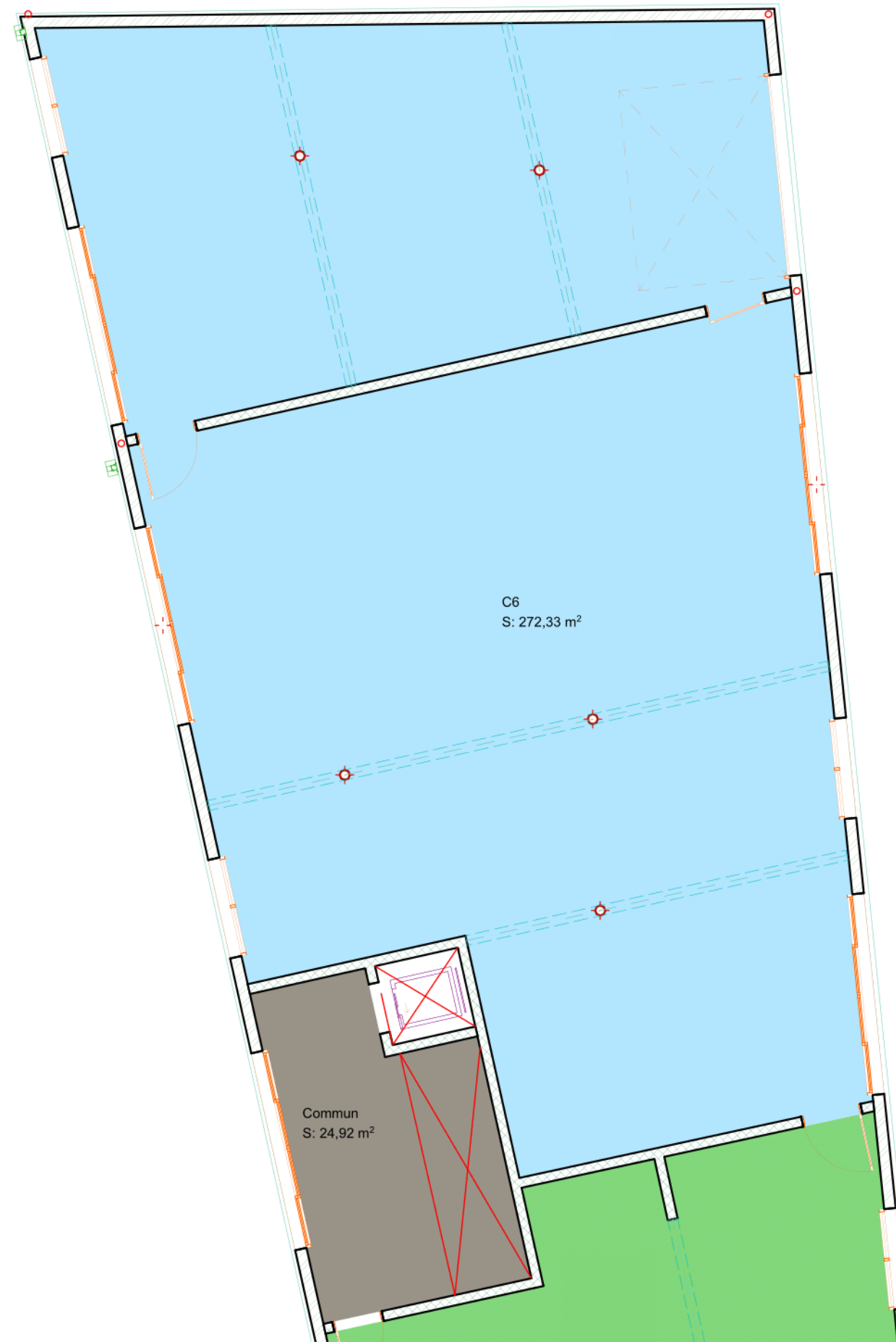
Typologie : commerce

Surface au sol : 101,67 m²

Surface loi carrez : 101,67 m²

Extérieur : 71,43 m²

Stationnements : 2



LOT 6

Étage : RDC

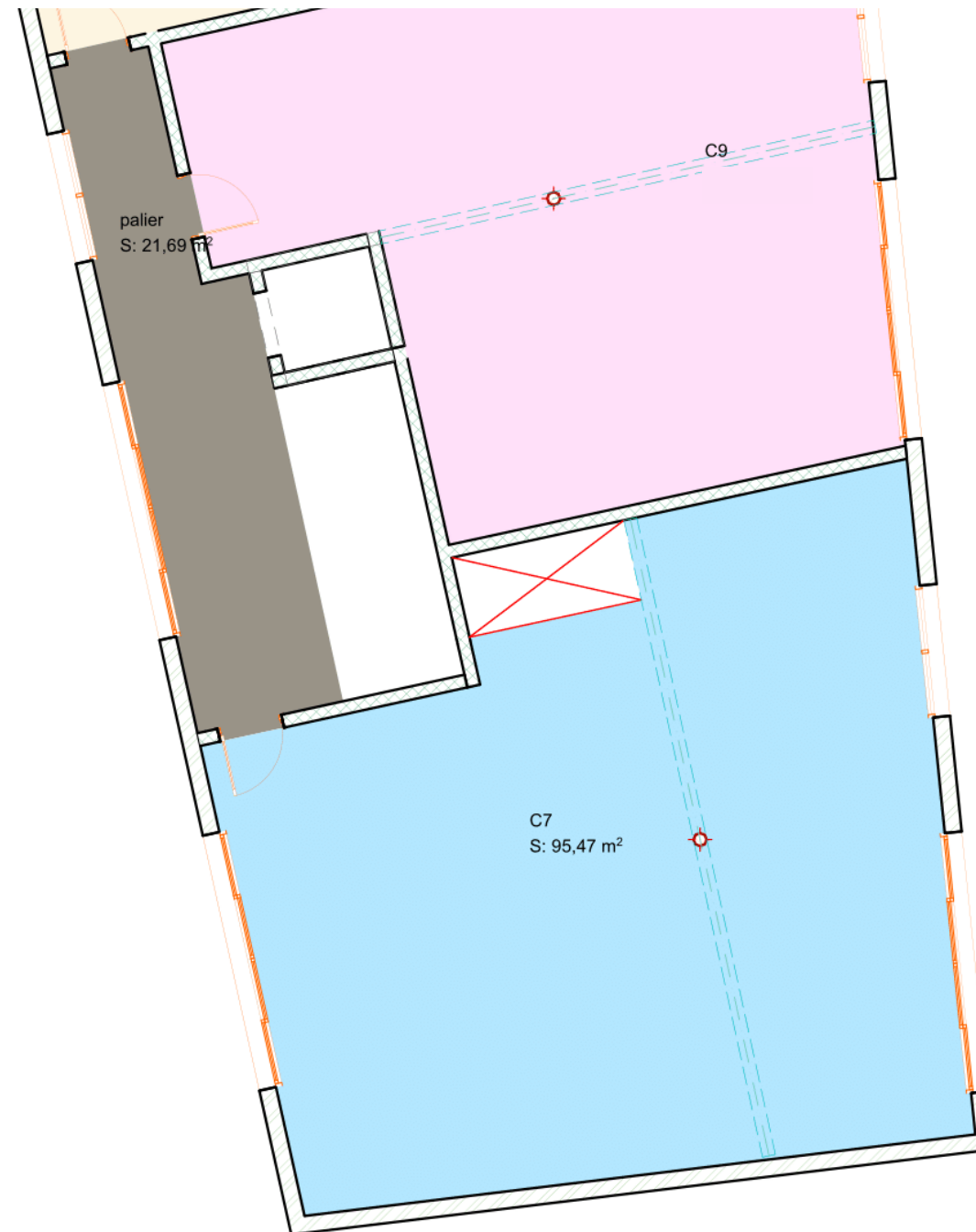
Typologie : commerce

Surface au sol : 272,33 m²

Surface loi carrez : 272,33 m²

Extérieur : -

Stationnements : 9



LOT 7

Étage : RDC / R+1

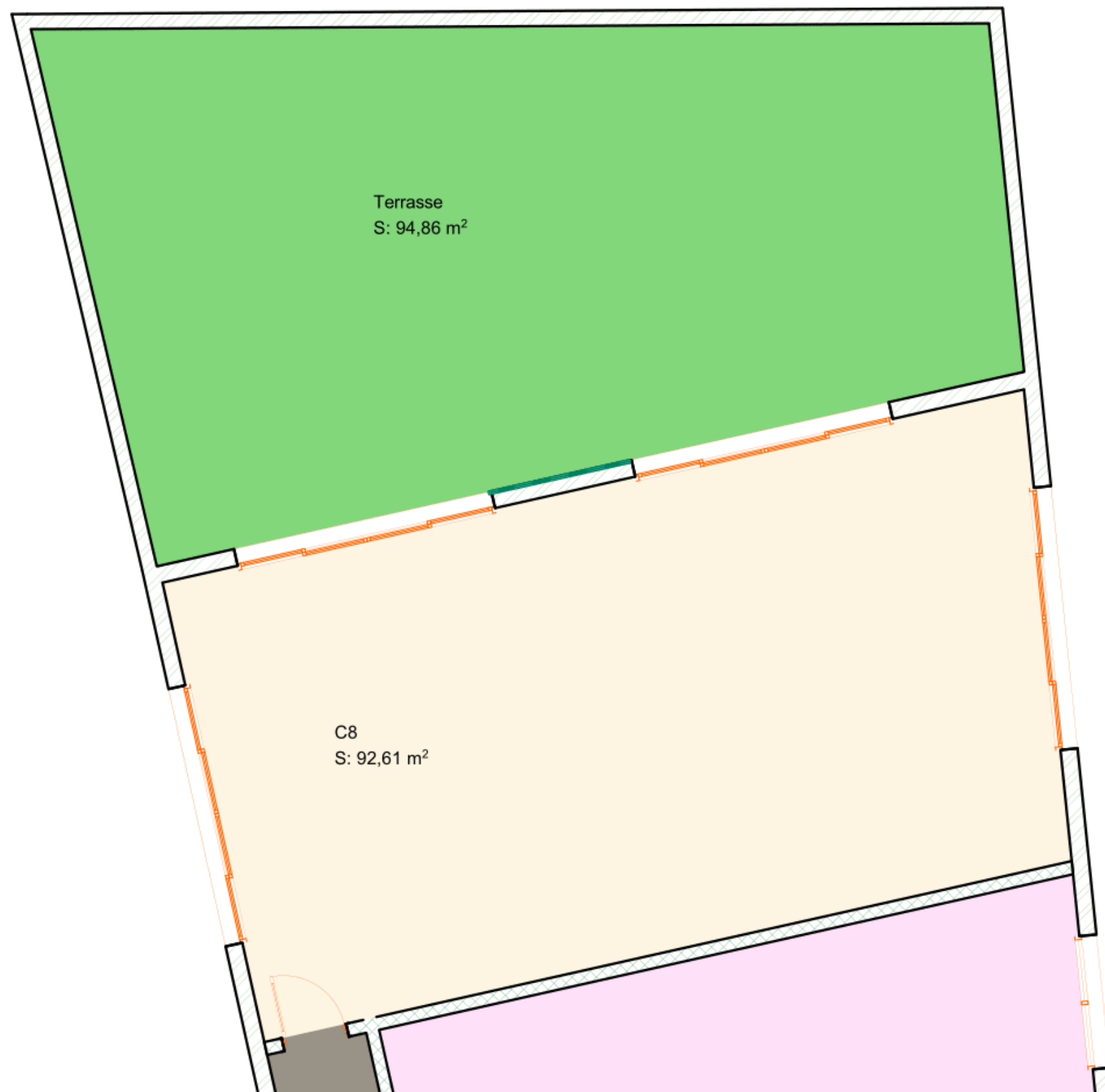
Typologie : commerce

Surface au sol : 194,98 m²

Surface loi carrez : 194,98 m²

Extérieur : -

Stationnements : 6



LOT 8

Étage : R+1

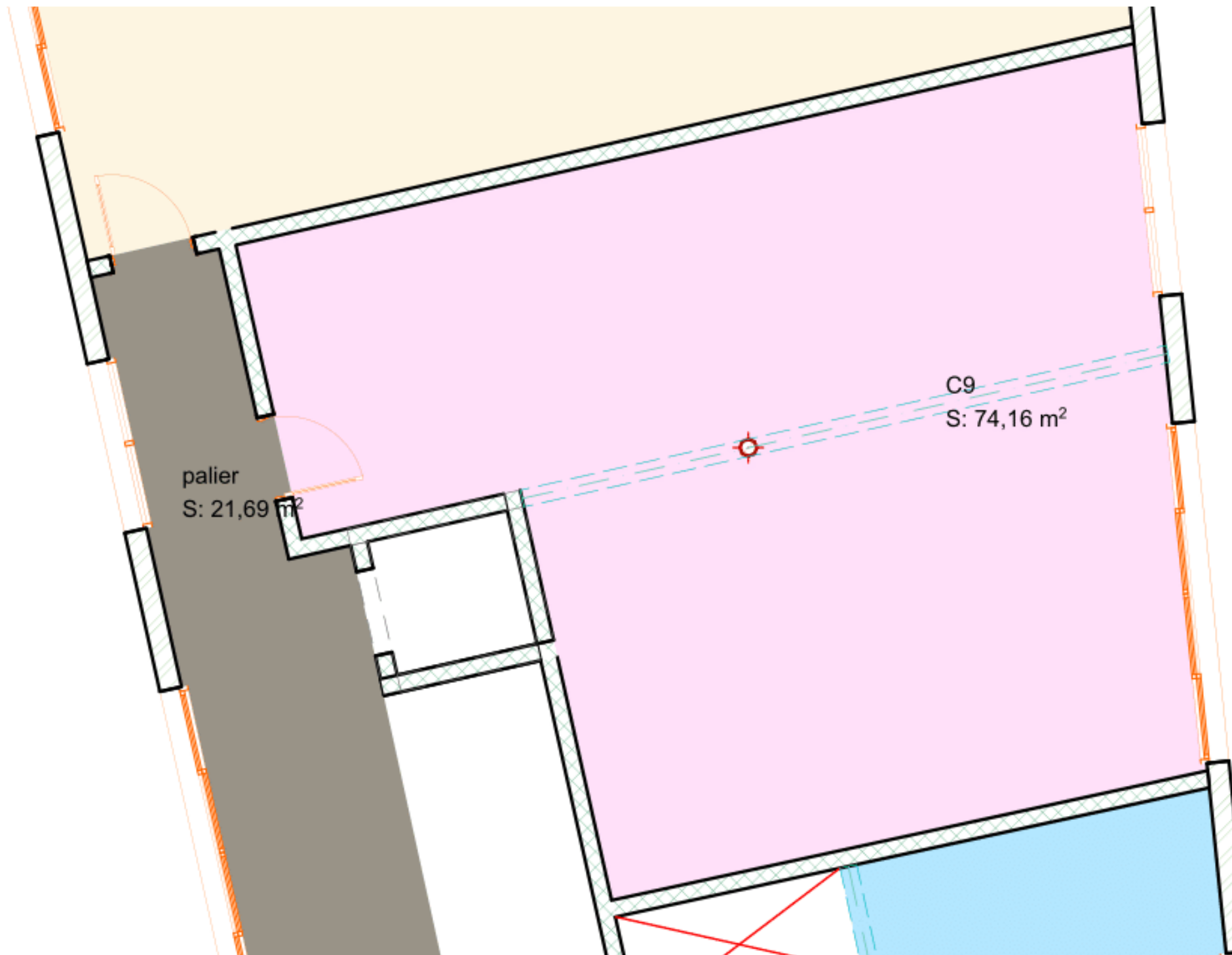
Typologie : commerce

Surface au sol : 92,61 m²

Surface loi carrez : 92,61 m²

Extérieur : 64,06 m²

Stationnements : 2



LOT 9

Étage : R+1

Typologie : commerce

Surface au sol : 74,16 m²

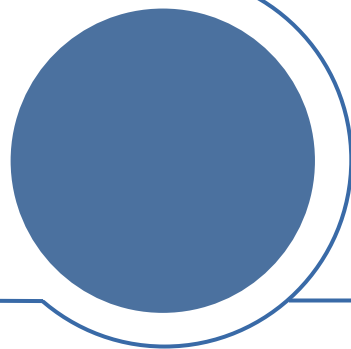
Surface loi carrez : 74,16 m²

Extérieur : -

Stationnements : 2

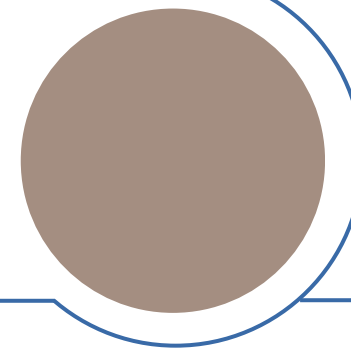
**SEPTEMBRE
2022**

Permis
déposé

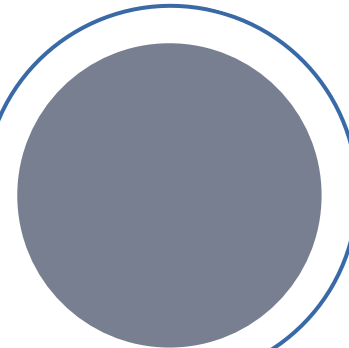


MAI 2023

Permis purgé
de tout recours

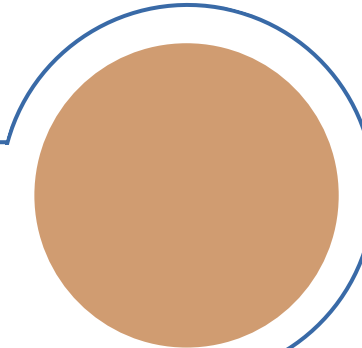


Permis
accepté



**MARS
2022**

Livraison



FIN 2025